

Согласованно:
Руководитель
Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Рыбинского района
Е.А. Никитина



ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ №2

«01» сентября 2018г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Малокамалинская основная общеобразовательная школа №5», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Волокитиной Евгении Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Центр детского творчества Рыбинского района, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Хорош Светланы Степановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель, по согласованию с КУМИ Рыбинского района, на основании главы 36 ГК РФ передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное срочное пользование объект нежилого фонда - нежилые помещения: кабинет «Начальных классов», общей площадью 51,7 кв.м., кабинет «Актовый зал», общей площадью 84,0 кв.м., кабинет «Спортивный зал», общей площадью 155,4 кв.м., расположенные по адресу: 663951, Красноярский край, Рыбинский район, с. Малая Камала, ул. Луговая, д.1, (далее – учебный кабинет), а также движимое имущество.

1.2. Кабинет «Начальных классов» будет использоваться для проведения занятий объединения «Совенок» в процессе реализации «Ссудополучателем» дополнительной общеобразовательной общеразвивающей программы социально - педагогической направленности: «Знай-ка».

1.3. Кабинет «Актовый зал» будет использоваться для проведения занятий объединения «Школьный театр» в процессе реализации «Ссудополучателем» дополнительной общеобразовательной общеразвивающей программы художественной направленности: «За кулисами и на сцене».

1.4. Кабинет «Спортивный зал» будет использоваться для проведения занятий объединения «Юный турист» в процессе реализации «Ссудополучателем» дополнительной общеобразовательной общеразвивающей программы туристско-краеведческой направленности: «Спортивно-познавательный туризм».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить «Ссудополучателю» кабинет «Начальных классов», указанный в п. 1.1. настоящего договора, во внеурочное время: вторник, четверг с 15.30 до 17.30;

2.1.2. Предоставить «Ссудополучателю» кабинет «Актовый зал», указанный в п. 1.1. настоящего договора, во внеурочное время: среда, четверг с 15.00 до 19.00;

2.1.3. Предоставить «Ссудополучателю» кабинет «Спортивный зал», указанный в п. 1.1. настоящего договора, во внеурочное время: вторник 14.00 – 15.30 суббота с 11.00 до 12.30.

2.1.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ к учебному кабинету представителей Ссудополучателя и участников образовательного процесса.

2.1.3. Передать **Ссудополучателю** по акту приема – передачи учебный кабинет в надлежащем санитарно – техническом состоянии, а также необходимое движимое имущество.

2.1.4. После проведенных **Ссудополучателем** образовательных занятий:

- осуществлять осмотр учебного кабинета и переданного движимого имущества на предмет целостности:

- сообщать **Ссудополучателю** в письменной форме через журнал Учета о «техническом состоянии движимого и недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование», о всех выявленных неисправностях, поломках и т. д.

2.2. **Ссудополучатель обязуется:**

2.2.1. Использовать учебный кабинет исключительно по его прямому назначению в соответствии с предметом настоящего договора.

2.2.2. Содержать помещение учебного кабинета в технически исправном и надлежащем состоянии, соответствующем требованиям санитарных норм и пожарной безопасности, а также беречь переданное движимое имущество.

2.2.3. Проводить осмотр учебного кабинета и переданного движимого имущества до начала образовательных занятий, сообщать **Ссудодателю** в письменной форме через журнал Учета о всех выявленных неисправностях, поломках и т. д.

2.2.4. Освободить учебный кабинет по истечению указанного в настоящем договоре времени.

2.2.5. Не производить ремонт учебных кабинетов без согласия **Ссудодателя**.

2.2.6. Беспрепятственно допускать представителей **Ссудодателя** в учебный кабинет во время проведения образовательных занятий, с целью проверки использования учебных кабинетов в соответствии с предметом настоящего договора.

2.3. **Ссудодатель** имеет право:

2.3.1. Контролировать исполнение **Ссудополучателем** условий настоящего договора, в т. ч. целевое использование переданного имущества.

2.3.2. Расторгнуть настоящий договор и потребовать возмещения убытков, если **Ссудополучатель** пользуется принятым имуществом не в соответствии с условиями настоящего договора или назначением имущества.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. **Ссудополучатель** несет риск случайной гибели или случайного повреждения принятого в безвозмездное пользование имущество, если оно уничтожено или испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором. **Ссудополучатель** несет также риск случайной гибели или случайного повреждения принятого имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

3.3. В случае, если в результате действий **Ссудополучателя** техническое состояние имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, **Ссудополучатель** возмещает **Ссудодателю** ущерб либо производит за свой счёт работы по приведению имущества в техническое состояние, соответствующее уровню нормального износа, по согласованию с **Ссудодателем**.

3.4. **Ссудополучатель** несёт ответственность за нарушение установленных правил пожарной безопасности, правил эксплуатации имущества. В случае нанесения **Ссудодателю** ущерба от нарушения **Ссудополучателем** указанных правил, **Ссудополучатель** обязан возместить **Ссудодателю** или третьим лицам причинённый ущерб в полном объёме на основании данных оценки ущерба, подготовленных в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

4. ИЗМЕНЕНИЕ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий настоящего договора осуществляется по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

4.2. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

4.3. **Ссудодатель** вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его во внесудебном порядке:

- если **Ссудополучатель** умышленно ухудшает техническое состояние имущества;

- если имущество используется не в соответствии с целями, указанными в п.1.2. настоящего договора.

4.4. **Ссудодатель** вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора при отсутствии нарушения обязательств со стороны **Ссудополучателя** в случаях необходимости использования имущества для муниципальных нужд.

4.5. В случае принятия **Ссудодателем** решения о прекращении действия настоящего договора или об отказе от исполнения настоящего договора, **Ссудодатель** направляет **Ссудополучателю** соответствующее письменное уведомление. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с даты отправления уведомления.

4.6. **Ссудополучатель** вправе полностью отказаться от исполнения настоящего договора, предупредив о своём намерении **Ссудодателя** не менее чем за 30 (тридцать) дней до срока предполагаемого отказа.

4.7. При прекращении действия настоящего договора **Ссудополучатель** обязан в пятидневный срок с момента его прекращения возвратить имущество в состоянии, соответствующем уровню нормального износа.

5. ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовки и т. д.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему договору.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую Сторону о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее трех дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2018 года и действует по 31 августа 2019 года.

6.2. В случае расторжения договора по инициативе одной из Сторон, Сторона обязана не позднее, чем за 1 месяц письменно уведомить другую Сторону о расторжении договора.

6.3. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявила о его расторжении, то договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2. В случае возникновения разногласий между Сторонами они предпринимают все меры к урегулированию разногласий путем непосредственных переговоров. Если спор не будет урегулирован, то он подлежит разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. В части, не предусмотренной настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством, муниципальными правовыми актами.

7.5. Права и обязанности по настоящему договору не могут передаваться третьим лицам.

Приложения к договору:

Приложение № 1: Копия технического паспорта на нежилое помещение;

Приложение № 2: Акт приема – передачи кабинета «Начальных классов»;

Приложение № 3: Акт приема – передачи кабинета «Актовый зал»;

Приложение № 4: Акт приема – передачи кабинета «Спортивный зал»;

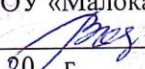
Приложение №5: Акт приема – передачи движимого имущества кабинета «Начальных классов»;

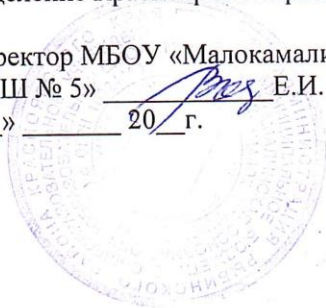
Приложение № 6: Акт приема – передачи движимого имущества кабинета «Актовый зал»;

Приложение № 7: Акт приема – передачи движимого имущества кабинета «Спортивный зал»;

Ссудодатель


МБОУ «Малокамалинская ООШ № 5»,
Адрес: 663963, с. Малая Камала, Луговая,
д.1, Рыбинского района, Красноярского края
ИНН 2448004932
КПП 244801001
БИК 040407001
р/сч. № 40701810604071000527
Отделение Красноярск г. Красноярск

Директор МБОУ «Малокамалинская
ООШ № 5»  Е.И. Волокитина
« » 20 г.



Ссудополучатель

МБОУ ДО ЦДТ Рыбинского района
Адрес: 663960 г. Заозерный, ул. 40 лет
Октября 46, Рыбинского района
Красноярского края
ИНН 2448002660
КПП 244801001
БИК 040407001
р/сч. № 40701810604071000527
Отделение Красноярск г. Красноярск

Директор МБОУ ДО ЦДТ Рыбинского
района  С.С. Хорош

« 03 » 09 20 24 г.

